

Beretning 2020

Velkommen.....	2
Bestyrelsen	2
Bestyrelsesdiskussioner.....	2
Arbejdsopgaver.....	2
Administration.....	3
Drift.....	3
Driftsmedarbejder	3
Vandkvalitet.....	4
Vandanalyser	4
Vandforbrug.....	5
Vandspild	5
Sidste nyt	5
Økonomi	6
Ebbeløkke Vandværk VS andre vandværker	6
Ændring af perioden for takstblad og opkrævningsperioden	6
Forslag til nye takster	6
Vandsamarbejde.....	7
Afslutning.....	7

Velkommen

På vegne af bestyrelsen – velkommen til vandværkets årlige generalforsamling, som er vandværkets højeste myndighed.

Vi håber, generalforsamlingen vil lægge gode og fremadrettede linjer for vandværkets drift.

Bestyrelsen

På sidste generalforsamling valgte generalforsamlingen følgende bestyrelse:

- Formand: Martin Carlsen, Fritidshusejer
- Næstformand: Niels Erik Jensen, Fastboende storforbruger
- Medlem: Niels P. Hansen, Fastboende
- Medlem: Nicolaus Peters, Fritidshusejer
- Medlem: Mike Rosenmeyer Hansen, Fritidshusejer

Ifølge vedtægterne er vi øverste myndighed mellem generalforsamlingerne.

Bestyrelsen har i den sidste periode haft diskussioner om prioriteringer af arbejdsopgaver, ansvarsfordeling og driftsmedarbejderens økonomiske råderum.

Bestyrelsesdiskussioner

Ansættelse af formanden til stillingen som driftsmedarbejder har givet flere diskussioner i bestyrelsen

- Formanden er chef for administratoren
- Driftsmedarbejderen er kollega med administratoren
- Diskussioner vedr. at formand og driftsmedarbejder er samme person, når der bl.a. skal godkendes udbetalinger

Bestyrelsen har derfor i samarbejde med den valgte revisor besluttet, at der arbejdes frem mod en adskillelse af de to funktioner til to personer.

I den proces er vores revisionsfirma taget med på råd.

Arbejdsopgaver

Der har været diskussioner i bestyrelsen af indsatsen mod vandspild. Bruges der for mange ressourcer på denne arbejdsopgave?

- Hver måned aflæses alle målere, som danner baggrund for spildanalyser og giver informationer om lækager hos forbrugerne
- SRO-informationer kontrolleres hver dag, specielt med henblik på natforbruget
 - Natforbruget giver en indikation om evt. vandspild
 - Hvis der er en stigning i natforbruget, som indikerer et stigende spild, så foretages der en aflæsning af udpumpningsområdet
- Der er etableret 25+ sektionsmålere i området fra Sdr. Strandvej til og med Fællesskoven
 - Disse sektionsmålere aflæses en gang ugentligt.
 - Hvis en sektionsmåler giver indikation af lækage, så aflæses sektionen 2 gange med ca. 24 timers interval
- Lækagesøgning giver informationer om ledningsnettets tilstand, samt om der er lækager hos forbrugerne

- Frostskeer har vi ikke set længe, men specielt i de tørre perioder findes mange løbende haveslanger
- Der er mange, som ikke lukker ved hanen, men lader "pistolen" sørge for lukningen. Ofte er slangen samlet flere steder. Når vandet bliver varmt, så springer koblingerne af, og vi får en ny storforbruger 😞
- Spildet hos forbrugere ligger mellem 100 liter i timen til 1.000 liter i timen.
- Vi lukker ved lækage og kontakter ejeren
 - Der lukkes dog ikke, hvis der er dyrehold
- Timeforbruget på den samlede indsats mod vandspild, både på vandværkets og forbrugernes side, var i perioden 1. maj 2019 til 30. april 2020 på 254,75 timer svarende til knap 5 timer ugentligt.
 - Det svarer til en omkostning årligt på ca. 50.000,00 kr.
 - For regnskabsåret 2019 betalte vandværket ca. 30.000 kr. mindre i grønne afgifter end i 2018
 - Det store spild i november 2018 satte spor for vandspildet ind i 2019, hvor spildet i de tre første måneder var meget højt
 - Hertil skal tillægges de besparelser, som forbrugerne har opnået ved en relativ hurtig lukning af lækager
 - I 2 halvår 2019 var der et spild på 1,414 m³/time svarende til 10,22 % af den oppumpede vandmængde

Administration

Lil styrer vores administration, hvilket også indebærer uddelegering af opgaver, der skal foretages "ude i marken".

Lil deltager også i et vist omfang, når der skal tages vandprøver og findes lækager.

Ellers har hun også nok at gøre med følgende emner

- Kontakt til andelshaverne
- Opkrævninger
- Opdatering af vores hjemmeside
- Ledningsregistreringer i LER
- Modtagelse og analysering af vandforbrug og spild
- Holde styr på bestyrelsen og ikke mindst den sammensatte formand/driftsmedarbejder
- Kommer med udspil til renoveringer sammen med driftsmedarbejderen

Drift

Der er indgået en aftale med Frits Jensen VVS om døgnvagt. Frits Jensen VVS har ligeledes opgaver med udskiftning af målere, udskylning af ledningsnet m.m.

Driftsmedarbejder

Vandværkets driftsmedarbejder har følgende arbejdsopgaver:

- Overvågning af vandværket SRO-anlæg
- Kontrol af vandværket, pumpestationer, borer og ventiler, herunder rengøring af beluftningstårn og kældre

- Deltager i spildsøgninger, reparationer og renoveringer
- Begrænsning af vandspild
- Foretager måler aflæsninger og deltager i analyser af vandforbrug og spild
- Kommer med udspil til renoveringer sammen med administratoren

Vandkvalitet

I starten af vinteren 2019/2020 blev vandværket ramt af coliforme bakterier (jordbakterier ikke E Coli). Samtidigt steg kimtallene også.

Grænseværdien er <1 coliforme. Da analyseværdierne for både coliforme og kim var tæt på grænseværdien for kogeambefaling, lukkede vi for produktion af vand og selve vandværket.

Vi modtog derfor i en periode vand fra GHT, som blev pumpet direkte til hhv. pumpestationerne i Fællesskoven og Søndervang.

Der blev foretaget gennemgang, renovering samt rengøring af kældrene på vandværket, hvorefter der blev foretaget en større udskylning.

Herefter blev der opsat et UV-anlæg, og vandværket blev startet op i løbet af februar.

Samtidigt blev der opsat et nyt tag på afblæsnings-tårnet, som sidenhen er blevet fået et støjværn opsat mod nabogrunden.

I forbindelse med forårsklargøringen af Fællesskoven lukkede vi to ud af fire kældre, som kan indeholde ca. 200 m³ vand. De to kældre blev lukket grundet overkapacitet, da udskiftningen af vand vil tage alt for lang tid udenfor sæsonen.

Der er stadig to aktive kældre, som kan indeholde 300 m³ vand. Dette svarer til ca. 40 timers forbrug i juli (tal for 2020).

Vi har fået sat et UV-anlæg på i Fællesskoven, som vi har tilladelse til at benytte i en periode på tre år. Bestyrelsen har talt om at opsætte lignende anlæg på Søndervang og vandværket.

De skal kun benyttes i perioder, hvor der er problemer med vandkvaliteten og når der rengøres tanke. I forbindelse med rengøring af tanke kommer der naturligt en stigning af kimtal, da biofilmen i kældrene fjernes under rengøring.

Vandanalyser

Vandværket følger naturligvis diverse love og bekendtgørelser, hvilket medfølger en analyseplan.

Analyseplanen viser følgende

- Hvornår skal der tages analyser
- Hvor skal der tages analyser
- Hvad skal der analyseres for

Vi benytter Dons laboratorium, hvor vi kender medarbejderne. Disse medarbejdere kender ligeledes vores område og ikke mindst vores analysehistorik.

Derudover har vi selv investeret i varmeskabe og indkøbt materialer, så vi kan lave opfølgende analyser. Vores analyser er ikke akkrediteret, men oplysningerne giver en god fornemmelse af vandkvalitet.

Det skal dog bemærkes, at vi analyser kun for Coliforme bakterier (jordbakterier), E Coli (fækale) samt kim-tal.

En egen-prøve koster ca. 40 – 50 kr. og et varmeskab koster ca. 1.500,00 kr.

Vandforbrug

I 2019 blev der leveret 113.076 m³, og 2020 startede med samme forbrug indtil 12 marts 2020.

Efter statsministerens Corona-tale blev der gang i vandforbruget, som først blev normalt, da skolebørnene skulle tilbage efter sommerferien.

Vi havde ikke problemer med at følge med, dog indkøbte vi vand fra GHT i påske, pinse og i højsæsonen.

Det store vandforbrug skabte dog lidt problemer, da der var projekter, som kom i mølposen og spildsøgningen blev meget besværliggjort.

Her i 2020 er der leveret ca. 110.000 m³ vand pr. 30. september. Vi kommer derfor op på at levere 120.000+ m³ vand i dette kalenderår.

Vandspild

Der har været fokuseret meget på nedbringelsen af vandspildet.

Grundet nedlukning af vandværket og dertilhørende renovering, har der været unormalt spild i vinteren 2019/2020, da der er benyttet meget vand til gennemskylning på vandværket.

I perioden fra juni 2019 til juni 2020 var der ganske gode resultater i forbindelse med vandspildet. Spildet var på mellem 0,930 m³/time til 1,5 m³/time.

Dette skal sammenlignes med spildet i efteråret 2018, hvor spildet kom over 4,4 m³/time. Et spild på m³/time giver et årligt spild på 8.760 m³, svarende til godt 55.000 kr.

Det store forbrug, grundet Corona og den tørre sommer, gjorde det meget svært at spildsøge, næsten umuligt.

Der er derfor dukket flere større lækager op, som har resulteret i et stort spild i august og september 2020. I august og september var spildet således 2,6 m³/time. Flere lækager er lukket, men der er stadig stort spild i både Fællesskoven, Havnebyen og på strækningen fra Sdr. Strandvej til Vedhammer.

Sidste nyt

I september og starten af oktober har vi haft travlt med at finde lækager

- I Fællesskoven er der lappet tre lækager, som hhv. var på 750 liter/time, 550 liter/time og 300 liter/time – i alt godt 1.500 liter/timen
- Pt. har vi registreret to rimelige store lækager:
 - Havnebyen, hvor der er lækage på ca. 1.000 liter/time
 - Fra vandværket på Sdr. Strandvej til Vedhammer, hvor der er lækage på ca. 650 liter/time
- Vi har desværre også andre kendte lækager tilsammen på ca. 400-500 liter/time

Et spild på 1.000/time (8.760 liter/år) svarer til ca. 7,5 % af den samlede udpumpning.

Økonomi

Gennem flere år er der foretaget en del investeringer i vandværket, hvilket kan ses i regnskabet.

I forbindelse med spildsøgning kommer der ofte en del uforudsete udgifter. Ventiler, som ikke virker, da de har manglet motion gennem en længere periode. Det koster mellem 5.000,00 til 15.000,00 kr. for at få udskiftet en ventil.

Sammen med etablering af sektionsmålere er der brugt en del kapital på at forbygge mod større spild i forbindelse med lækager. Investeringer, som skal holde spildudgifterne nede, skulle gerne hentes hjem indenfor en periode på 5 - 10 år.

Vi har desuden foretaget investeringer på Vandværket og i Fællesskoven.

Selvom vi over en årrække har foretaget renoveringer på vores ledningsnet, er vores ledningsnet stadig af ældre dato og skal løbende renoveres.

I området omkring den tidligere campingplads og Lumsås Strandvej er der udfordringer med løbende spildsøgninger. Vores forbrugere i dette område ser efterhånden temmelig skumle ud, når de ser en VVS-bil fra Frits Jensen og den lille blå bil med logo på siden.

Vi har derfor foretaget investeringer i området, så vi kan spildsøge uden at skulle lukke for alle 140 forbrugere i området. Generelt er der behov for en gennemgribende renovering i dette område.

Det er desværre ikke det eneste område.

Ebbeløkke Vandværk VS andre vandværker

Ebbeløkke Vandværk er en sammenlægning af flere mindre over tid

- Ebbeløkke Vandværk
- Fællesskovens Vandværk
- Overby Vandværk
- Havnebyens Vandværk

Strukturen og vores beliggenhed gør mange omkostninger større end tilsvarende, da vi udover vandværket har to relativt store pumpestationer med egne pumper, kældre og teknik.

Vi har to store transportpumper til at flytte vandet fra Vandværket til pumpestationerne, og vi har en halvdel af to transportpumper og teknik på GHT vandværk, der skal sikre vores vandleverancer i højsæsonen.

Alle vores lokationer skal ligeledes besøges med jævne mellemrum.

Ændring af perioden for takstblad og opkrævningsperioden

Vores opkrævningsperiode ligger fra 1. september til 31. august. Da denne periode blev valgt, eksisterede de elektroniske målere ikke.

Nu har vi elektroniske målere og foreslår derfor, at årsopkrævningen samt takstbladet kommer til at følge kalenderåret.

Forslag til nye takster

Vandværkets likviditet er alt for lav i øjeblikket, her pr. 1. oktober 2020 er likviditeten nede på ca. 1.000.000,00 kr. Det er mere end en million mindre, end vi bør have.

Grundet covid-19 situationen og den manglende generalforsamling tidligere på året, valgte bestyrelsen at udsende opkrævninger pba. takstbladet, der er godkendt i 2019.

Bestyrelsen foreslår derfor et nyt takstblad for perioden 1/9 2020 til 31/12 2021 (16 måneder).

Opkrævningen, der er udsendt i september 2020, skal derfor betragtes som første rate.

Anden rate bliver udsendt januar 2021.

Der er derfor lavet en forslag til takstblad. Beløbet for det allerede opkrævede faste bidrag og det kommende faste bidrag bliver på 1.800,00 kr. for i perioden 1. september 2020 til 31. december 2021, svarende til 1.350,00 kr. på et år.

Hvis budgettet holder, og den faste afgift hæves for 2022 til 1.450,00 kr., så vil vi have en likviditet på ca. 2.000.000 kr. pr. 31. december 2022.

Vandsamarbejde

Lokalt samarbejder vi med Lumsås og GHT vandværk. Lumsås og Ebbeløkke Vandværk køber vand fra GHT vandværk.

For ikke at overpumpe vores borer, så producerer vandværket "kun" ca. 25 m³ i timen.

Langt de fleste vandværker i Odsherred kommune er gået i samarbejde gennem en nyoprettet forening VIO, hvor vi deltager.

Afslutning

Der skal rettes en tak til vores ansatte, leverandører og revisorer:

- Administrator Lil Bajer Sørensen
- Frits Jensen VVS og medarbejdere. Frits Jensen er med i vores vagtordning. Vi benytter også Frits Jensen som entreprenør
- El-Centret i Højby, som vi benytter til vores SRO-anlæg. Han er også vigtig ifm. servicering af vores anlæg
- Revisor Gert Jensen, som er med til at holde styr på vores regnskab
- Vores valgte revisor Jørgen Holmenlund, som kigger bestyrelsen over skulderen

Allersidst, så skal vi takke andelshaverne for året, der gik.

Inden ordet returneres til dirigenten, skal det meddeles, at der allerede er bestilt plads her i Forsamlingshuset, så næste års generalforsamling afholdes lørdag d. 12/6 2021. (forhåbentlig uden restriktioner)



Martin Carlsen, formand